



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Приложение № 1 към документация

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Предмет: „Изпълнение на СМР за реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в к-с „Майор Вишняев“ на територията на гр. Малко Търново, по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г., по процедура BG16RFOP001-2.002 „Енергийна ефективност в периферните райони“ по три обособени позиции“

Обекти по ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ:

Обособена позиция № 1: „Многофамилна жилищна сграда - гр. Малко Търново, к-с „Майор Вишняев“, бл.5“.

Обособена позиция № 2: „Многофамилна жилищна сграда - гр. Малко Търново, к-с „Майор Вишняев“, бл.6“.

Обособена позиция № 3: „Многофамилна жилищна сграда - гр. Малко Търново, к-с „Майор Вишняев“, бл.7“.

Основание: във връзка със сключени Административни договори за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по ОП „Региони в растеж“ 2014-2020 № РД-02-37-28/25.02.2019г и № от ИСУН BG16RFOP001-2.002-0038-C01 и № РД-02-37-30/25.02.2019г и № от ИСУН BG16RFOP001-2.002-0041-C01 по процедура на подбор № BG16RFOP001-2.002 – Енергийна ефективност на периферните райони-2 между Община Малко Търново и Министерство на регионалното развитие и благоустройството, Управляващ орган на ОП „Региони в растеж“ 2014-2020 (ОПРР).

I. ОБЩА ЦЕЛ НА ПОРЪЧКАТА

Обхват на поръчката:

Обществената поръчка е насочена към въвеждане на енергоспестяващи мерки, с цел достигане най-малко клас на енергопотребление „С“ в три жилищни сгради на територията на град Малко Търново. С изпълнението на мерките за енергийна ефективност ще се достигнат по-добри експлоатационни характеристики на сградите в

Този документ е създаден в рамките на проекти: "Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на две многофамилни жилищни сгради в к-с "Майор Вишняев", гр. Малко Търново", „Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда в к-с "Майор Вишняев" на територията на гр. Малко Търново , които се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Малко Търново и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



обхвата на интервенция, което значително ще намали експлоатационните разходи за същите и ще допринесат за удължаването на техния жизнен цикъл.

Изпълнението на СМР, за реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност, на **многофамилни жилищни сгради в к-с „Майор Вишняев“, на територията на гр. Малко Търново**, ще доведе до подобряване на енергийната ефективност на три сгради на територията на гр. Малко Търново, както следва:

По обособена позиция №1 – Многофамилна жилищна сграда, с адрес: гр. Малко Търново“, к-с „Майор Вишняев“, бл.5 с разгъната застроена площ/РЗП/- 2084.40м².

По обособена позиция №2 – Многофамилна жилищна сграда, с адрес: гр. Малко Търново“, к-с „Майор Вишняев“, бл.6 с разгъната застроена площ/РЗП/- 2068.40м².

По обособена позиция №3 - Многофамилна жилищна сграда, с адрес: гр. Малко Търново“, к-с „Майор Вишняев“, бл.7 с разгъната застроена площ/РЗП/- 2565.96м², което пряко ще допринесе за намаляване на крайното потребление на енергия и косвено – за намаляване на емисиите на парникови газове в град Малко Търново.

Целта на проекта:

Планираните дейности ще доведат до подобряване на енергийната ефективност на три жилищни сгради на територията на града, което пряко ще допринесе за намаляване на крайното потребление на енергия и косвено – за намаляване на емисиите на парникови газове в град Малко Търново– един от опорните центрове на полицентричната система, съгласно НКПР. Подобряването на енергийната ефективност има и много важен допълнителен ефект, свързан със създаването на нови работни места (най-вече за местните малки и средни предприятия от строителния сектор), конкурентоспособността, енергийната сигурност, адаптирането на градската среда към очакваните климатични промени. Мерките ще имат и допълнителен ефект, тъй като ще осигурят рентабилна експлоатация на жилищните сгради, което ще позволи устойчиво да продължи управлението и поддръжката им, с оглед осигуряването на по-добри условия на живот на населението и по този начин ще допринесат за намаляване на темпа на миграция към по-големите градове. В тази връзка основна цел на проекта е подобряването на качеството на живот в град Малко Търново, част от периферните райони по отношение на намаляване на неравенствата между периферните и централните територии на страната. Подобряването на енергийната ефективност в малките градове в селските райони би спомогнало за развитие на техния вътрешен потенциал и би създадо по-добри жилищни условия, както и възможности за по-качествени услуги в образователната, културната и социалната сфера. Целта е да се повиши енергийната ефективност на публичната инфраструктура и на жилищния сектор в опорните центрове от 4-то ниво на националната полицентрична система.

Този документ е създаден в рамките на проекти: "Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на две многофамилни жилищни сгради в к-с "Майор Вишняев", гр. Малко Търново", „Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда в к-с "Майор Вишняев" на територията на гр. Малко Търново , които се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Малко Търново и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Конкретните цели на проекта са:

- Достигане най-малко клас на енергопотребление „С“ в жилищния сектор и в публичната инфраструктура – сгради от културната, образователната и социалната инфраструктура и сгради на държавната и общинската администрация
- Намаляване на разходите за енергия на обществените и жилищните сгради
- По-високо ниво на енергийната ефективност, което пряко да допринесе за намаляване на крайното енергийно потребление и косвено - за намаляване на емисиите на парникови газове в малките градове – опорни центрове на полицентричната система, съгласно НКПР 2013-2025 г.
- Постигане на индикативните национални цели за пестене на енергия за 2020 г., заложи в Националния план за действие за енергийна ефективност 2014-2020 г.
- Осигуряване на по-добро качество на въздуха, условия за живот и работна среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие
- Подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградите;
- Запазване на традиционните функции на малките градове - опорни центрове, свързани с предлагане на обществени услуги, не само за местното население, но също и за населението на околните периферни райони

II. ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ОБЕКТИТЕ И ВИДОВЕ РАБОТИ, ВКЛЮЧЕНИ В ПРЕДМЕТА НА ОБОСОБЕНАТА ПОЗИЦИЯ

1. Обособена позиция № 1: „Многофамилна жилищна сграда - гр. Малко Търново, к-с „Майор Вишняев“, бл.5“.

Обектът, включен в предмета на обществената поръчка за Обособена позиция №1 е многофамилна жилищна сграда в гр. Малко Търново.

Съществуващо положение:

Блок 5 е с идентификатор 46663.501.1338.1 по КК на гр.М.Търново. Сградата е едропанелна жилищна /ЕПЖБ 313-212/ с едностранно влизане. Строителната система е разработена така, че да отговаря на оптималното решаване на жилищата с оглед изпълнението на функциите им при възможна степен на унифициране.

Блокът се състои от две секции с по един вход, разделени от дилатационна фуга, като секциите са разместени във височина. Двете секции са с различно разпределение, съставени от полуподземен етаж и четири жилищни етажа. Първата секция обхваща I-ви /А/вход, а втората II-ри /Б/ вход.

Този документ е създаден в рамките на проекти: "Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на две многофамилни жилищни сгради в к-с "Майор Вишняев", гр. Малко Търново", „Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда в к-с "Майор Вишняев" на територията на гр. Малко Търново", които се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Малко Търново и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Сградата е с административен адрес: Област Бургас, Община Малко Търново, гр. Малко Търново, к-с „Майор Вишняев“, блок 5.

Сграда е от IV-та категория, съгласно чл.137, ал.1, т.4, буква „б“ от Закона за устройство на територията (ЗУТ) (обн. ДВ, бр.1/2001 г., посл. изм. и доп. , изм. и доп. ДВ. бр.103 от 28 Декември 2017г..) и чл.8, ал.2, т.1 от Наредба №1/2003 г. за номенклатурата на видовете строежи (обн. ДВ, бр.72/2003 г., посл. изм. и доп. бр.98/2012 г.) – жилищни сгради със средно застрояване.

Собствеността на апартаментите е частна съгласно документация предоставената от „Сдружението на собствениците“, доказана с нотариални актове и договори за продажба.

Застроена площ – 374,00 м²;

Разгъната застроена площ (със сутерен) – 2084,40 м².

Същата представлява четири етажен едропанелен жилищен блок система ЕПЖБ 313-212 по номенклатура Бн IV-VIII Рс/Бс с едностранно влизане. Строителната система е разработена така, че да отговаря на оптималното решаване на жилищата с оглед изпълнението на функциите им при възможна степен на унифициране.

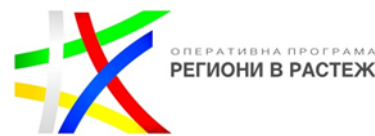
Блокът се състои от две секции с по един вход, разделени от дилатационна фуга, като секциите не са разместени във височина. Двете секции са с различно разпределение, съставени от полуподземен етаж и четири жилищни етажа. Първата секция обхваща I-ви /А/вход, а втората II-ри /Б/ вход.



Този документ е създаден в рамките на проекти: "Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на две многофамилни жилищни сгради в к-с "Майор Вишняев", гр. Малко Търново", „Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда в к-с "Майор Вишняев" на територията на гр. Малко Търново , които се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Малко Търново и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Първи /А/ вход е с типово разпределение „тип 313“, състоящо се от:

- полуподземен етаж, където са разположени мазетата на живущите, като достъпът до тях се осъществява единствено от стълбищната клетка.

- типов етаж /от 1-ви до 4-ти жилищен етаж/, осигурен със следните три апартамента /ляв, среден и десен/:

Ляв – тристаен, решен със две спални, дневна, кухня, баня, тоалетна, три тераси;

Среден – едностаен, решен с дневна, кухня, санитарен възел, две тераси;

Десен – тристаен, решен със две спални, дневна, кухня, санитарен възел, две тераси;

Втори /Б/вход е с типово разпределение „тип 212“, състоящо се от:

- полуподземен етаж, където са разположени мазетата на живущите, като достъпът до тях се осъществява единствено от стълбищната клетка.

- типов етаж /от 1-ви до 4-ти жилищен етаж/, осигурен със следните три апартамента / ляв, среден и десен/:

Ляв – двустаен, решен със спалня, дневна, кухня, санитарен възел и три тераси;

Среден – едностаен, решен с дневна, кухня, санитарен възел, две тераси;

Десен – двустаен, решен със спалня, дневна, кухня, санитарен възел и три тераси;

Височина на сградата: кота корниз – 13.16 м., кота било подпокривно пространство – 13.60 м., брой етажи: 5, от които надземни - 4, приземен – 1.

Покрив:

Покривът на сградата е с инсталационен неизползваем етаж. Разглеждаме три типа покриви.

Тип 1 – Неотопляем плосък покрив над жилищна част с въздушна междина – неизползваем инсталационен етаж, като покривът – тип “студен”, е с топлоизолационен пласт от битумоперлит над таванските плочи.

Тип 2 – Топъл покрив с хоризонтална стоманобетонна плоча, над остъклени и усвоени тераси последен етаж и вход.

Тип 3 – Топъл покрив с хоризонтална стоманобетонна плоча, между остъклени и неостъклена тераса.

Под:

В сградата се различават два типа под:

Под тип 1 – Под над неотопляем сутерен на сградата, като първата плоча (над сутерен) е без топлоизолация от долната страна на плочите. Стените на неотоплявания сутерен са стоманобетон с дебелина 20см.

Този документ е създаден в рамките на проекти: "Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на две многофамилни жилищни сгради в к-с "Майор Вишняев", гр. Малко Търново", „Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда в к-с "Майор Вишняев" на територията на гр. Малко Търново", които се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Малко Търново и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Под тип 2 – Еркери, възникнали при усвояването на терасите, които не са нищо друго освен бетонна плоча.

Фасада:

Външните стени - Сградата е построена по проект от базова номенклатура Бн V-VIII Рс/Бс с трислойни панели, за стени. Топлоизолацията е от 60 мм експандиран пенополистирол (EPS). През годините голяма част от терасите на сградата са усвоени. С иззиждането им са възникнали нови ограждащи стени. Различават се стени иззидани с газобетон и решетъчни тухли. По някои тях е положена изолация. Идентифицирани са пет вида плътни вертикални ограждения.

Фасадни прозорци - Дограмата по проект и в първоначално изпълнение е слепена дървена. След деветдесетте години и до сега собствениците са подменяли дограма, а също са вграждали различни типове и размери прозорци при усвояването на терасите. В резултат на това се е получило разпределение на прозорците по типове и фасади, подробно посочени в Доклад от обследване за енергийна ефективност.

Конструкция:

Сградата представлява две самостоятелни тела, с по четири жилищни етажа и един сутеренен етаж, разделени помежду си с деформационна фуга.

Типът на конструкцията е стоманобетонна (безскелетна, панелна), изпълнена по метода ЕПЖС, по базова номенклатура Бн - VIII - Рс секции 312-212 с едностранно влизане. Етажната конструктивна височина е 2,70m, а на сутерена 2,68m.

Фундирането е осъществено с ивични фундаменти, изпълнени на една и две стъпки от бетон БМ 200 и стомана АІ и АІІІ. Върху ивичните фундаменти са изпълнени сглобяеми стоманобетонни сутеренни стени.

Всички основни носещи елементи са сглобяеми панели, изготвени при заводски условия от бетон марка В200 (В20) и армировка Ст АІ и Ст АІІ. Калканните и фасадни стени са изградени от трислойни панели, с дебелини съответно 24cm и 20cm. Вътрешни носещи стени са с дебелина 14cm, подовите панели - 10cm и таванските панели - 10cm.

За сградата има изработени:

- Технически паспорт – (представен в Приложение);
- Обследване за енергийна ефективност (представен в Приложение);
- Инвестиционен проект за изпълнение на СМР, предмет на поръчката, разработен на фаза “Технически проект” – (представен в Приложение);
- Разрешение за строеж - (представено в Приложение).

Този документ е създаден в рамките на проекти: "Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на две многофамилни жилищни сгради в к-с "Майор Вишняев", гр. Малко Търново", „Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда в к-с "Майор Вишняев" на територията на гр. Малко Търново", които се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Малко Търново и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Проектно решение:

Проектът за жилищната сграда – бл. 5, к-с „Майор Вишняев“, гр. Малко Търново не засяга функционалното разпределение и предназначение на сградата. Целта съгласно предвиждането на енергийния доклад е да се изпълнят мерки за повишаване на енергийната ефективност на сградата до постигане на минимален енергиен клас „В“ на енергопотребление.

База за проектното предложение са изходните данни от направеното архитектурното заснемане, предписанията изведени от техническото обследване в техническия паспорт на сградата и предвидените енергоефективни мерки в доклада за обследване на енергийната ефективност.

Във връзка с осигуряване на достъпна среда се предвижда изграждане на стоманобетонни рампи, за осигуряване на достъпна среда пред входове „А“ и „Б“ на жилищен блок 5 в к-с „Майор Вишняев“, гр. Малко Търново.

ВИДОВЕ РАБОТИ ЗА ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ОБНОВЯВАНЕ НА СГРАДАТА

Съгласно доклада от енергийното обследване на сградата и техническия паспорт енергоспестяващите мерки, които следва да се изпълнят с цел повишаване на енергийната ефективност на сградата са следните:

Мярка В1 - Топлоизолиране на външни стени на сградата;

Мярка В2 – Топлоизолиране на под;

Мярка В3 – Топлоизолиране на покрива на сградата;

Мярка В4 – Подмяна на дограмата на сградата.

Видовете работи, включени в предмета на обществената поръчка са посочени в одобрения Технически проект и приложената Количествено-стойностна сметка. Основните видове работи включват:

Мярка В1 - Топлоизолиране на външни стени на сградата:

Предвижда се пълно топлоизолиране на всички външни стени на сградата.

Предвижда се изолирането да стане с експандиран полистирен (EPS) с коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0.035 \text{ W/mK}$ с дебелина от 80 мм от външната страна на стени и с дебелина 100 мм за стени при усвоени тераси. Съществуващата изолация, ако е в добро

Този документ е създаден в рамките на проекти: "Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на две многофамилни жилищни сгради в к-с "Майор Вишняев", гр. Малко Търново", „Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда в к-с "Майор Вишняев" на територията на гр. Малко Търново", които се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Малко Търново и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



състояние се надгражда до необходимата дебелина.

Мярка В2 – Топлоизолиране на под:

Енергоспестяващата мярка предвижда поставяне топлоизолация на надземните стени на сутерена (цокол) с екструдирани полистирен, XPS с коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,033 \text{ W/mK}$ и дебелина 80 мм.

Към тази мярка е предвидена и подмяна на всички прозорци по надземните стени на сутерена.

Предвидена топлоизолация с екструдирани полистирен, XPS с коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,033 \text{ W/mK}$ и дебелина 120 мм е по еркери, възникнали при усвояването на терасите на сградата.

Мярка В3 – Топлоизолиране на покрива на сградата:

Предвижда се поставяне на покривна топлоизолация от XPS с дебелина 10 cm с коефициент на топлопроводност λ не по-голям от 0,033 W/m.K по покривна плоча на сградата и също, но с дебелина 12 cm по покривите, възникнали при усвояването на терасите на последния етаж.

Мярка В4 – Подмяна на дограмата на сградата:

Предвижда се подмяна на външната дървена, метална и стара PVC и Al дограма на прозорците с нова пет камерна PVC дограма със стъклопакет 24 mm от едно флоатно и едно нискоемисионно, четири сезонно стъкло, с общ коефициент на топлопреминаване на дограмата не по-голям от $U = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Предвижда се подмяна на дограмата на входовете /входни врати/ с Al дограма с прекъснат термомост със стъклопакет от едно флоатно и едно нискоемисионно четири сезонно стъкло с общ коефициент на топлопреминаване на дограмата до $U = 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$., окомплектована с пощенски кутии, автомат за самозатваряне на крилото и ел. насрещник.

Дейности по конструктивно възстановяване / усилване / основен ремонт

Предвидено е:

1. Всички метални парапети по тераси и всички компрометирани панели за парапети на тераси и покривни бордове да се премахнат и на тяхно място да се монтират нови, съгласно ново проектно решение;

Този документ е създаден в рамките на проекти: "Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на две многофамилни жилищни сгради в к-с "Майор Вишняев", гр. Малко Търново", „Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда в к-с "Майор Вишняев" на територията на гр. Малко Търново", които се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Малко Търново и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



2. Всички заварки на панели по тераси да се почистят от корозия, да се обработят с антикорозионни покрития и разрушената бетонова част да се възстанови с подходящ материал с необходимата адхезия;
3. Фугите да бъдат почистени и обработени със съвременни еластични материали;
4. Да се премахне съществуващата изолация и замазка над входните козирки и покрива, покривните панели да се почистят от корозия, да се обработят с антикорозионни покрития и разрушената бетонова част да се възстанови с подходящ материал с необходимата адхезия, след което да се изпълнят мерките по енергийна ефективност;
5. Да се извърши основен ремонт на покрив, покривни площи и открити балкони над отопляеми помещения - направа на нови хидро- и топлоизолация;
6. Да се осигурят условия за бърз отток на атмосферните води, с което да се предотврати проникването им в основите на сградата.

Предвижда се да се изпълни възстановяване на първоначално изпълнената вертикална планировка с ширина 1.00 м. по периметъра на сградата;

7. Осигуряване на достъпна среда до входовете на сградата, съобразено с изискванията на ОПРР 2014-2020.

Предвижда се изграждане на стоманобетонни рампи, за осигуряване на достъпна среда пред входове „А” и „Б” на жилищен блок 5 в к-с „Майор Вишняев”, гр. Малко Търново.

Рампите са с по едно рамо с ширина 120 cm и дължина 645 cm и с наклон от 5%. Дебелината на плочата е 10cm.

Изграждат се и хоризонтални площадки с размери 360/220 cm пред вход „А” и с размери 360/220cm пред вход „Б” също с дебелина на плочата 10 cm.

По периметъра на рампата се изпълняват бетонни бордюри с дебелина 15cm, върху които ще се монтират парапети с височина 90cm.

Обновяване на общите части:

1. възстановяване на отводнителната система на покрива на сградата - нови улици, водосточни тръби и казанчета;
2. всички покривни обшивки от ламарина по бордове и около комини да се подменят;
3. да се възстановят шапките на комините;
4. да се подмени мълниезащитната уредба /покривна мрежа, спусъци, ревизионни връзки/;
5. да се подменят заземителните колове и свързващата стоманена поцинкована шина от заземителната уредба до ревизионната връзка;

Забележка: При изпълнение на: енергоспестяващите мерки, дейностите по

Този документ е създаден в рамките на проекти: "Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на две многофамилни жилищни сгради в к-с "Майор Вишняев", гр. Малко Търново", „Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда в к-с "Майор Вишняев" на територията на гр. Малко Търново", които се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Малко Търново и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



конструктивно възстановяване / усилване / основен ремонт и обновяване на общите части, трябва да се изпълнят и съпътстващите дейности описани подробно в Доклада за енергийното обследване, одобрения Технически проект и приложената Количествено-стойностна сметка.

Количествата за изпълнение на: енергоспестяващите мерки, дейностите по конструктивно възстановяване / усилване / основен ремонт и обновяване на общите части и съпътстващите ги дейности са подробно описани в приложената Количествено-стойностна сметка към документацията.

2. Обособена позиция № 2: „Многофамилна жилищна сграда - гр. Малко Търново, к-с „Майор Вишняев“, бл.6“.

Обектът, включен в предмета на обществената поръчка за Обособена позиция №2 е многофамилна жилищна сграда в гр. Малко Търново.

Съществуващо положение:

Блок 6 е с идентификатор 46663.501.1339.1, находящ се в ПИ с идентификатор 46663.501.1339 по КК на гр.М.Търново. Сградата е едропанелна жилищна /ЕПЖБ 212-312/, с едностранно влизане. Строителната система е разработена така, че да отговаря на оптималното решаване на жилищата с оглед изпълнението на функциите им при възможна степен на унифициране.

Същият се състои от две секции с по един вход, разделени от дилатационна фуга. Двете секции са с различно разпределение, съставени от полуподземен етаж и четири жилищни етажа. Първата секция обхваща I-ви /А/вход, а втората II-ри /Б/ вход.

Сградата е с административен адрес: Област Бургас, Община Малко Търново, гр. Малко Търново, к-с „Майор Вишняев“, блок 6.

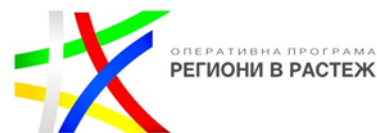
Строежа е от IV-та категория, съгласно чл.137, ал.1, т.4, буква „б“ от Закона за устройство на територията (ЗУТ) (обн. ДВ, бр.1/2001 г., посл. изм. и доп. ., изм. и доп. ДВ. бр.103 от 28 Декември 2017г..) и чл.8, ал.2, т.1 от Наредба №1/2003 г. за номенклатурата на видовете строежи (обн. ДВ, бр.72/2003 г., посл. изм. и доп. бр.98/2012 г.) – жилищни сгради със средно застрояване.

Собствеността на апартаментите /24 броя/ е частна, съгласно документация предоставената от „Сдружението на собствениците“, доказана с нотариални актове и договори за продажба.

Този документ е създаден в рамките на проекти: "Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на две многофамилни жилищни сгради в к-с "Майор Вишняев", гр. Малко Търново", „Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда в к-с "Майор Вишняев" на територията на гр. Малко Търново , които се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Малко Търново и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.



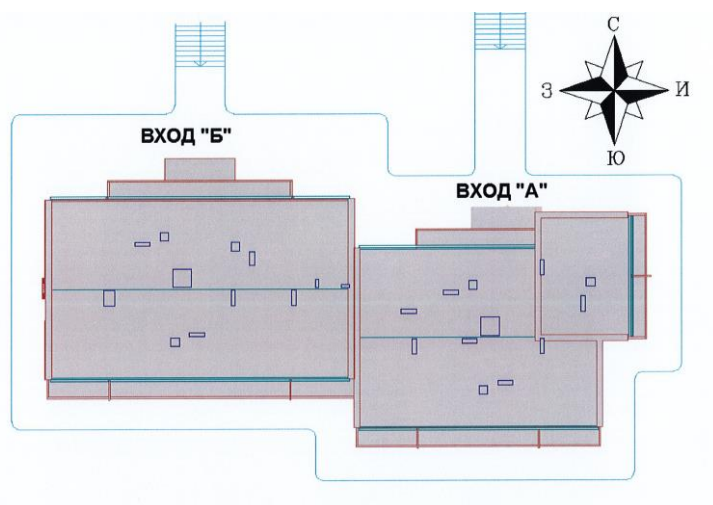
ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Застроена площ – 374,00 м²;

Разгънатата застроена площ (със сутерен) – 2068,40 м².

Блокът се състои от две секции с по един вход, разделени от дилатационна фуга. Двете секции са с различно разпределение, съставени от полуподземен етаж и четири жилищни етажа. Първата секция обхваща I-ви /А/вход, а втората II-ри /Б/ вход.



Първи /А/вход е с типово разпределение „тип 212“, състоящо се от:

- полуподземен етаж, където са разположени мазетата на живущите, като достъпът до тях се осъществява единствено от стълбищната клетка.
- типов етаж /от 1-ви до 4-ти жилищен етаж/, осигурен със следните три апартамента /ляв, среден и десен/:

Ляв – двустаен, решен със спалня, дневна, кухня, санитарен възел, три тераси;

Среден – едностаен, решен с дневна, кухня, санитарен възел, две тераси;

Десен – двустаен, решен със спалня, дневна, кухня, санитарен възел, две тераси;

Втори /Б/вход е с типово разпределение „тип 312“, състоящо се от:

- полуподземен етаж, където са разположени мазетата на живущите, като достъпът до тях се осъществява единствено от стълбищната клетка.
- типов етаж /от 1-ви до 4-ти жилищен етаж/, осигурен със следните три апартамента / ляв, среден и десен/:

Ляв – тристаен, решен с две спални, дневна, кухня, два санитарни възела и три тераси;

Среден – едностаен, решен с дневна, кухня, санитарен възел, две тераси;

Този документ е създаден в рамките на проекти: "Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на две многофамилни жилищни сгради в к-с "Майор Вишняев", гр. Малко Търново", „Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда в к-с "Майор Вишняев" на територията на гр. Малко Търново", които се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Малко Търново и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Десен – двустаен, решен със спалня, дневна, кухня, санитарен възел и две тераси;

Височина на сградата: кота корниз – 13.01 м., кота било подпокривно пространство – 13.45 м., брой етажи: 5, от които надземни - 4, приземен – 1.

Покрив:

Покривът на сградата е с инсталационен неизползваем етаж. Разглеждаме три типа покриви.

Тип 1 – Неотопляем плосък покрив над жилищна част с въздушна междина – неизползваем инсталационен етаж, като покривът – тип “студен”, е с топлоизолационен пласт от битумоперлит над таванските плочи.

Тип 2 – Топъл покрив с хоризонтална стоманобетонна плоча, над остъклени и усвоени тераси последен етаж и вход.

Тип 3 – Топъл покрив с хоризонтална стоманобетонна плоча, между остъклени и неостъклена тераса.

Под:

В сградата се различават два типа под:

Под тип 1 – Под над неотопляем сутерен на сградата, като първата плоча (над сутерен) е без топлоизолация от долната страна на плочите. Стените на неотоплявания сутерен са стоманобетон с дебелина 20см.

Под тип 2 – Еркери, възникнали при усвояването на терасите, които не са нищо друго освен бетонна плоча.

Фасада:

Външните стени:

Сградата е построена по проект от базова номенклатура Бн V-VIII Рс/Бс с трислойни панели, за стени. Теплоизолацията е от 60 мм експандиран пенополистирол (EPS). През годините голяма част от терасите на сградата са усвоени. С иззиждането им са възникнали нови ограждащи стени. Различават се стени иззидани с газобетон и решетъчни тухли. По някои тях е положена изолация. Идентифицирани са три вида плътни вертикални ограждения.

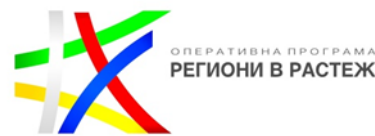
Фасадни прозорци:

Дограмата по проект и в първоначално изпълнение е слепена дървена. След деветдесетте години и до сега собствениците са подменяли дограма, а също са вграждали различни типове и размери прозорци при усвояването на терасите. В резултат на това се е получило разпределение на прозорците по типове и фасади,

Този документ е създаден в рамките на проекти: "Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на две многофамилни жилищни сгради в к-с "Майор Вишняев", гр. Малко Търново", „Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда в к-с "Майор Вишняев" на територията на гр. Малко Търново", които се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Малко Търново и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



подробно посочени са в Доклад от обследване за енергийна ефективност.

Конструкция:

Сградата представлява две самостоятелни тела, с по четири жилищни етажа и един сутеренен етаж, разделени помежду си с деформационна фуга. Типът на конструкцията е стоманобетонна (безскелетна, панелна), изпълнена по метода ЕПЖС, по базова номенклатура Бн - VIII - Рс секции 312-212 с едностранно влизане. Етажната конструктивна височина е 2,70 m, а на сутерена 2,68 m.

Фундирането е осъществено с ивични фундаменти, изпълнени на една и две стъпки от бетон БМ 200 и стомана АІ и АІІІ. Върху ивичните фундаменти са изпълнени сглобяеми стоманобетонни сутеренни стени до първото етажно ниво. В ивичните основи са заложили вертикални връзки (преминаващи и през сутеренните стени) за монтаж на вътрешни носещи стенни панели и външни, носещи калканни панели. Всички основни носещи елементи са сглобяеми панели, изготвени при заводски условия от бетон марка В200 (В20) и армировка Ст АІ и Ст АІІ. Калканните и фасадни стени са изградени от трислойни панели, с дебелини съответно 24 cm и 20 cm. Вътрешни носещи стени са с дебелина 14 cm, а разпределителните – 6 cm.

За сградата има изработени:

- Технически паспорт – (представен в Приложение);
- Обследване за енергийна ефективност (представен в Приложение);
- Инвестиционен проект за изпълнение на СМР, предмет на поръчката, разработен на фаза “Технически проект” – (представен в Приложение);
- Разрешение за строеж - (представено в Приложение).

Проектно решение:

Проектът за жилищната сграда – бл. 6, к-с „Майор Вишняев“, гр. Малко Търново не засяга функционалното разпределение и предназначение на сградата. Целта съгласно предвиждането на енергийния доклад е да се изпълнят мерки за повишаване на енергийната ефективност на сградата до постигане на минимален енергиен клас „В“ на енергопотребление.

База за проектното предложение са изходните данни от направеното архитектурното заснемане, предписанията изведени от техническото обследване в техническия паспорт на сградата и предвидените енергоефективни мерки в доклада за обследване на енергийната ефективност.

Във връзка с осигуряване на достъпна среда се предвижда изграждане на стоманобетонни рампи, за осигуряване на достъпна среда пред входове „А“ и „Б“ на жилищен блок 6 в к-с „Майор Вишняев“, гр. Малко Търново.

Този документ е създаден в рамките на проекти: "Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на две многофамилни жилищни сгради в к-с "Майор Вишняев", гр. Малко Търново", „Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда в к-с "Майор Вишняев" на територията на гр. Малко Търново, които се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Малко Търново и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ВИДОВЕ РАБОТИ ЗА ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ОБНОВЯВАНЕ НА СГРАДАТА

Съгласно доклада от енергийното обследване на сградата и техническия паспорт енергоспестяващите мерки, които следва да се изпълнят с цел повишаване на енергийната ефективност на сградата са следните:

Мярка В1 - Топлоизолиране на външни стени на сградата;

Мярка В2 – Топлоизолиране на под;

Мярка В3 – Топлоизолиране на покрива на сградата;

Мярка В4 – Подмяна на дограмата на сградата;

Видовете работи, включени в предмета на обществената поръчка са посочени в одобрения Технически проект и приложената Количествено-стойностна сметка. Основните видове работи включват:

Мярка В1 - Топлоизолиране на външни стени на сградата:

Предвижда се пълно топлоизолиране на всички външни стени на сградата. Предвижда се изолирането да стане с експандиран полистирен (EPS) с коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0.035 \text{ W/mK}$ с дебелина от 80 мм от външната страна на стени и с дебелина 100 мм за стени при усвоени тераси. Съществуващата изолация, ако е в добро състояние се надгражда до необходимата дебелина.

Мярка В2 – Топлоизолиране на под:

Енергоспестяващата мярка предвижда поставяне топлоизолация на надземните стени на сутерена (цокол) с екструдирен полистирен, XPS с коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,033 \text{ W/mK}$ и дебелина 80мм. Към тази мярка е предвидена и подмяна на всички прозорци по надземните стени на сутерена.

Предвидена топлоизолация с екструдирен полистирен, XPS с коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,033 \text{ W/mK}$ и дебелина 120 мм по еркери, възникнали при усвояването на терасите на сградата .

Мярка В3 – Топлоизолиране на покрива на сградата:

Този документ е създаден в рамките на проекти: "Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на две многофамилни жилищни сгради в к-с "Майор Вишняев", гр. Малко Търново", „Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда в к-с "Майор Вишняев" на територията на гр. Малко Търново , които се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Малко Търново и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Предвижда се поставяне на покривна топлоизолация от XPS с дебелина 10 cm с коефициент на топлопроводност λ не по-голям от 0,033 W/m.K по покривна плоча на сградата и също, но с дебелина 12 cm по покривите, възникнали при усвояването на терасите на последния етаж.

Мярка В4 – Подмяна на дограмата на сградата:

Предвижда се подмяна на външната дървена, метална и стара PVC и Al дограма на прозорците с нова пет камерна PVC дограма със стъклопакет 24 mm от едно флоатно и едно нискоемисионно, четирисезонно стъкло, с общ коефициент на топлопреминаване на дограмата не по-голям от $U=1,4$ W/m².K.

Подмяна на дограмата на входовете с Al дограма с прекъснат термомост със стъклопакет от едно флоатно и едно нискоемисионно четирисезонно стъкло с общ коефициент на топлопреминаване на дограмата до $U=1,8$ W/m².K., окомплектована с пощенски кутии, автомат за самозатваряне на крилото и ел. насрещник.

Дейности по конструктивно възстановяване / усилване / основен ремонт

Предвидено е:

1. Всички метални парапети по тераси и всички компрометирани панели за парапети на тераси и покривни бордове да се премахнат и на тяхно място да се монтират нови, съгласно ново проектно решение;

2. Всички заварки на панели по тераси да се почистят от корозия, да се обработят с антикорозионни покрития и разрушената бетонова част да се възстанови с подходящ материал с необходимата адхезия;

3. Фугите да бъдат почистени и обработени със съвременни еластични материали;

4. Да се премахне съществуващата изолация и замазка над входните козирки и покрива, покривните панели да се почистят от корозия, да се обработят с антикорозионни покрития и разрушената бетонова част да се възстанови с подходящ материал с необходимата адхезия, след което да се изпълнят мерките по енергийна ефективност;

5. Да се извърши основен ремонт на покрив, покривни площи и открити балкони над отопляеми помещения - направа на нови хидро- и топлоизолация;

6. Да се осигурят условия за бърз отток на атмосферните води, с което да се предотврати проникването им в основите на сградата.

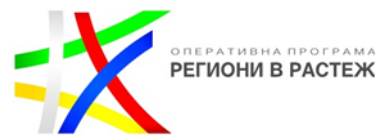
За тази цел да се изпълни възстановяване на първоначално изпълнената вертикална планировка с ширина 1.00 м. по периметъра на сградата;

7. Осигуряване на достъпна среда до входовете на сградата, съобразено с

Този документ е създаден в рамките на проекти: "Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на две многофамилни жилищни сгради в к-с "Майор Вишняев", гр. Малко Търново", „Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда в к-с "Майор Вишняев" на територията на гр. Малко Търново", които се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Малко Търново и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



изискванията на ОПРР 2014-2020.

Предвижда се изграждане на стоманобетонни рампи, за осигуряване на достъпна среда пред входове „А” и „Б” на жилищен блок 6 в к-с „Майор Вишняев”, гр. Малко Търново.

Рампите са с по две рамена с широчина 120cm и дължина 215cm и с наклон от 7% и междинна площадка с размери 270/150cm. Дебелината на плочата е 10cm.

Изграждат се и хоризонтални площадки с размери 280/360cm пред вход „А” и с размери 220/360cm пред вход „Б” също с дебелина на плочата 10cm.

По периметъра на рампата се изпълнят бетонни бордюри с дебелина 15cm, върху които ще се монтират парапети с височина 90cm.

Обновяване на общите части:

1. Възстановяване на отводнителната система на покрива на сградата - нови улици, водосточни тръби и казанчета;
2. Всички покривни обшивки от ламарина по бордове и около комини да се подменят;
3. Да се възстановят шапките на комините;
4. Да се подмени мълниезащитната уредба /покривна мрежа, спусъци, ревизионни връзки/;
5. Да се подменят заземителните колове и свързващата стоманена поцинкована шина от заземителната уредба до ревизионната връзка;

Забележка: При изпълнение на: енергоспестяващите мерки, дейностите по конструктивно възстановяване / усилване / основен ремонт и обновяване на общите части, трябва да се изпълнят и съпътстващите дейности описани подробно в Доклада за енергийното обследване, одобрения Технически проект и приложената Количествено-стойностна сметка.

Количествата за изпълнение на: енергоспестяващите мерки, дейностите по конструктивно възстановяване / усилване / основен ремонт и обновяване на общите части и съпътстващите ги дейности са подробно описани в приложената Количествено-стойностна сметка към документацията.

3. Обособена позиция № 3: „Многофамилна жилищна сграда - гр. Малко Търново, к-с „Майор Вишняев“, бл.7“.

Обектът, включен в предмета на обществената поръчка за Обособена позиция №3 е многофамилна жилищна сграда в гр. Малко Търново.

Този документ е създаден в рамките на проекти: "Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на две многофамилни жилищни сгради в к-с "Майор Вишняев", гр. Малко Търново", „Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда в к-с "Майор Вишняев" на територията на гр. Малко Търново", които се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Малко Търново и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Съществуващо положение:

Блок 7 е с идентификатор 46663.501.1340.1, находящ се в ПИ с идентификатор 46663.501.1340 по КК на гр.М.Търново.

Сградата е едропанелна жилищна /ЕПЖБ 222-312 /, с едностранно влизане. Строителната система е разработена така, че да отговаря на оптималното решаване на жилищата с оглед изпълнението на функциите им при възможна степен на унифициране.

Блокът се състои от две секции с по един вход, разделени от дилатационна фуга. Двете секции са с различно разпределение, съставени от полуподземен етаж и пет жилищни етажа. Първата секция обхваща I-ви /А/вход, а втората II-ри /Б/ вход.

Сградата е с административен адрес: Област Бургас, Община Малко Търново, гр. Малко Търново, к-с „Майор Вишняев”, блок 7.

Строежа е от IV-та категория, съгласно чл.137, ал.1, т.4, буква „б” от Закона за устройство на територията (ЗУТ) (обн. ДВ, бр.1/2001 г., посл. изм. и доп. ., изм. и доп. ДВ. бр.103 от 28 Декември 2017г..) и чл.8, ал.2, т.1 от Наредба №1/2003 г. за номенклатурата на видовете строежи (обн. ДВ, бр.72/2003 г., посл. изм. и доп. бр.98/2012 г.) – жилищни сгради със средно застрояване.

Собствеността на апартаментите /30 броя/ е частна, съгласно документацията предоставената от „Сдружението на собствениците“, доказана с нотариални актове и договори за продажба.

Застроена площ – 381,05 м2;

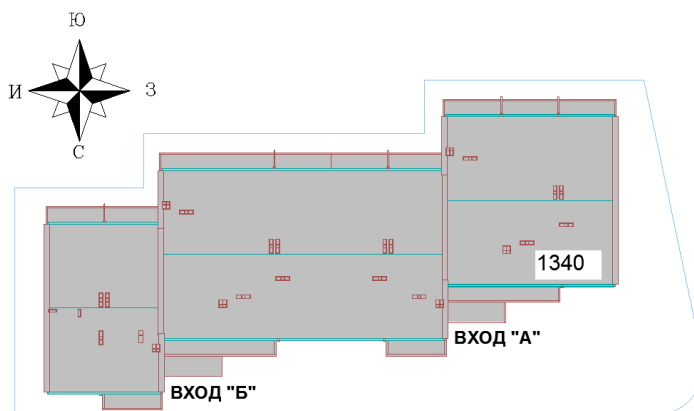
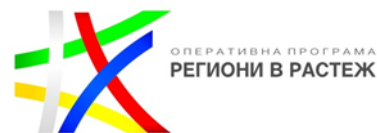
Разгъната застроена площ (със сутерен) – 2565,96 м2.

Блокът се състои от две секции с по един вход, разделени от дилатационна фуга. Двете секции са с различно разпределение, съставени от полуподземен етаж и пет жилищни етажа. Първата секция обхваща I-ви /А/вход, а втората II-ри /Б/ вход.

Този документ е създаден в рамките на проекти: "Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на две многофамилни жилищни сгради в к-с "Майор Вишняев", гр. Малко Търново", „Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда в к-с "Майор Вишняев" на територията на гр. Малко Търново , които се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Малко Търново и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Първи /А/вход е с типово разпределение „тип 222“, състоящо се от:

- полуподземен етаж, където са разположени мазетата на живущите, като достъпът до тях се осъществява единствено от стълбищната клетка.
- типов етаж /от 1-ви до 5-ти жилищен етаж/, осигурен със следните три апартамента /ляв, среден и десен/:

Ляв – двустаен, решен със спалня, дневна, кухня, санитарен възел и две тераси;

Среден – двустаен, решен със спалня, дневна, кухня, санитарен възел и три тераси;

Десен – двустаен, решен със спалня, дневна, кухня, санитарен възел и две тераси.

Втори /Б/вход е с типово разпределение „тип 312“, състоящо се от:

- полуподземен етаж, където са разположени мазетата на живущите, като достъпът до тях се осъществява единствено от стълбищната клетка.
- типов етаж /от 1-ви до 5-ти жилищен етаж/, осигурен със следните три апартамента /ляв, среден и десен/:

Ляв – тристаен, решен с 2 спални, дневна, кухня, два санитарни възела и три тераси;

Среден – едностаен, решен с дневна, кухня, санитарен възел, две тераси;

Десен – двустаен, решен със спалня, дневна, кухня, санитарен възел и две тераси;

Покрив:

Покривът на сградата е с инсталационен неизползваем етаж. Разглеждаме три типа покриви.

Тип 1 – Неотопляем плосък покрив над жилищна част с въздушна междина – неизползваем инсталационен етаж, като покривът – тип “студен”, е с топлоизолационен

Този документ е създаден в рамките на проекти: "Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на две многофамилни жилищни сгради в к-с "Майор Вишняев", гр. Малко Търново", „Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда в к-с "Майор Вишняев" на територията на гр. Малко Търново", които се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Малко Търново и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



пласт от битумоперлит над таванските плочи.

Тип 2 – Топъл покрив с хоризонтална стоманобетонна плоча, над остъклени и усвоени тераси последен етаж и вход.

Тип 3 – Топъл покрив с хоризонтална стоманобетонна плоча, между остъклени и неостъклена тераса.

Под:

В сградата се различават два типа под:

Под тип 1 – Под над неотопляем сутерен на сградата, като първата плоча (над сутерен) е без топлоизолация от долната страна на плочите. Стените на неотоплявания сутерен са стоманобетон с дебелина 20см.

Под тип 2 – Еркери, възникнали при усвояването на терасите, които не са нищо друго освен бетонна плоча.

Фасада:

Външните стени - Сградата е построена по проект от базова номенклатура Бн IV-VIII Рс/Бс с трислойни панели, за стени. Топлоизолацията е от 60 мм експандиран пенополистирол (EPS). През годините голяма част от терасите на сградата са усвоени. С иззиждането им са възникнали нови ограждащи стени. Различават се стени иззидани с газобетон и решетъчни тухли. По някои тях е положена изолация. Идентифицирани са пет вида плътни вертикални ограждения.

Фасадни прозорци:

Дограмата по проект и в първоначално изпълнение е слепена дървена. След деветдесетте години и до сега собствениците са подменяли дограма, а също са вграждали различни типове и размери прозорци при усвояването на терасите. В резултат на това се е получило разпределение на прозорците по типове и фасади, подробно посочени са в Доклад от обследване за енергийна ефективност.

Конструкция:

Сградата представлява две самостоятелни тела, с по пет жилищни етажа и един сутеренен етаж, разделени помежду си с деформационна фуга. Типът на конструкцията е стоманобетонна (безскелетна, панелна), изпълнена по метода ЕПЖС, по базова номенклатура Бн - VIII - Рс секции 222-312 с едностранно влизане. Етажната конструктивна височина е 2,70m, а на сутерена 2,54m.

Фундирането е осъществено с ивични фундаменти, изпълнени на една и две

Този документ е създаден в рамките на проекти: "Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на две многофамилни жилищни сгради в к-с "Майор Вишняев", гр. Малко Търново", „Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда в к-с "Майор Вишняев" на територията на гр. Малко Търново", които се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Малко Търново и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



стъпки от бетон БМ 200 и стомана АІ и АІІІ. Върху ивичните фундаменти са изпълнени сглобяеми стоманобетонни сутеренни стени до първото етажно ниво. В ивичните основи са заложени вертикални връзки (преминаващи и през сутеренните стени) за монтаж на вътрешни носещи стенни панели и външни, носещи калканни панели. Всички основни носещи елементи са сглобяеми панели, изготвени при заводски условия от бетон марка Б200 (В20) и армировка Ст АІ и Ст АІІ. Калканните и фасадни стени са изградени от трислойни панели, с дебелини съответно 24см и 20см. Вътрешни носещи стени са с дебелина 14см, а разпределителните – 6см.

За сградата има изработени:

- Технически паспорт – (представен в Приложение);
- Обследване за енергийна ефективност (представен в Приложение);
- Инвестиционен проект за изпълнение на СМР, предмет на поръчката, разработен на фаза “Технически проект” – (представен в Приложение);
- Разрешение за строеж - (представено в Приложение).

Проектно решение:

Проектът за жилищната сграда – бл. 7, к-с „Майор Вишняев“, гр. Малко Търново не засяга функционалното разпределение и предназначение на сградата. Целта съгласно предвиждането на енергийния доклад е да се изпълнят мерки за повишаване на енергийната ефективност на сградата до постигане на минимален енергиен клас „В“ на енергопотребление.

База за проектното предложение са изходните данни от направеното архитектурното заснемане, предписанията изведени от техническото обследване в техническия паспорт на сградата и предвидените енергоефективни мерки в доклада за обследване на енергийната ефективност.

Във връзка с осигуряване на достъпна среда се предвижда изграждане на стоманобетонна рампа, за осигуряване на достъпна среда пред вход „А“ на жилищен блок 7 в к-с „Майор Вишняев“, гр. Малко Търново.

ВИДОВЕ РАБОТИ ЗА ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ОБНОВЯВАНЕ НА СГРАДАТА

Съгласно доклада от енергийното обследване на сградата и техническия паспорт енергоспестяващите мерки, които следва да се изпълнят с цел повишаване на

Този документ е създаден в рамките на проекти: "Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на две многофамилни жилищни сгради в к-с "Майор Вишняев", гр. Малко Търново", „Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда в к-с "Майор Вишняев" на територията на гр. Малко Търново", които се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Малко Търново и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



енергийната ефективност на сградата са следните:

Мярка В1 - Топлоизолиране на външни стени на сградата;

Мярка В2 – Топлоизолиране на под;

Мярка В3 – Топлоизолиране на покрива на сградата;

Мярка В4 – Подмяна на дограмата на сградата;

Видовете работи, включени в предмета на обществената поръчка са посочени в одобрения Технически проект и приложената Количествено-стойностна сметка. Основните видове работи включват:

Мярка В1 - Топлоизолиране на външни стени на сградата:

Предвижда се пълно изолиране на външни стени на сградата с фасадна топлоизолация от стиропор (EPS) с коефициент на топлопроводност λ не по-голям от 0,035 W/m.K. Дебелината на топлоизолацията е 8 cm (стени тип 1 и 4), а по стени на усвоени тераси (стени тип 2, 3 и 5) с дебелина 10 cm. Изолирането на външни стени ще доведе до намаляване на обобщения коефициент на топлопреминаване на стените от $U=2,07\text{W/m}^2\text{K}$ до $U=0,32\text{W/m}^2\text{K}$.

Мярка В2 – Топлоизолиране на под:

Енергоспестяващата мярка предвижда поставяне топлоизолация на надземните стени на сутерена (цокол) с екструдирен полистирен, XPS с коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,033 \text{ W/mK}$ и дебелина 8 cm. Към тази мярка е предвидена и подмяна на всички прозорци по надземните стени на сутерена, което се отразява на коефициентите на топлопреминаване през неотопляеми сутерени при под тип 1. Предвидена топлоизолация с екструдирен полистирен, XPS с коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,033 \text{ W/mK}$ и дебелина 12cm по еркери, възникнали при усвояването на терасите на сградата (под тип 2).

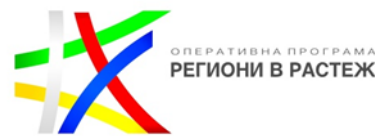
Мярка В3 – Топлоизолиране на покрива на сградата:

Предвижда се поставяне на покривна топлоизолация от XPS с дебелина 10 cm с коефициент на топлопроводност λ не по-голям от 0,033 W/m.K по покривна плоча на сградата (покрив тип 1) и също, но с дебелина 12 cm по покривите възникнали при

Този документ е създаден в рамките на проекти: "Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на две многофамилни жилищни сгради в к-с "Майор Вишняев", гр. Малко Търново", „Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда в к-с "Майор Вишняев" на територията на гр. Малко Търново", които се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Малко Търново и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



усвояването на терасите на последния етаж и входа (покрив тип 2). Изпълнението на мярката ще доведе до намаляване на обобщения коефициент на топлопреминаване на покриви от $U=1,70\text{W/m}^2\text{K}$ до $U=0,69\text{W/m}^2\text{K}$.

Мярка В4 – Подмяна на дограмата на сградата:

Предвижда се подмяна на външната дървена, метална и стара PVC и Al дограма на прозорците с нова пет камерна PVC дограма със стъклопакет 24 mm от едно флоатно и едно нискоемисионно, четирисезонно стъкло, с общ коефициент на топлопреминаване на дограмата не по-голям от $U= 1,4\text{ W/m}^2\text{K}$. Подмяна на дограмата на входовете с Al дограма с прекъснат термомост със стъклопакет от едно флоатно и едно нискоемисионно четирисезонно стъкло с общ коефициент на топлопреминаване на дограмата до $U= 1,8\text{ W/m}^2\text{K}$., окомплектована с пощенски кутии, автомат за самозатваряне на крилото и ел. насрещник.

Дейности по конструктивно възстановяване / усилване / основен ремонт

Предвидено е:

1. Всички метални парапети по тераси и всички компрометирани панели за парапети на тераси и покривни бордове да се премахнат и на тяхно място да се монтират нови, съгласно ново проектно решение;
2. Всички заварки на панели по тераси да се почистят от корозия, да се обработят с антикорозионни покрития и разрушената бетонова част да се възстанови с подходящ материал с необходимата адхезия;
3. Фугите да бъдат почистени и обработени със съвременни еластични материали;
4. Да се премахне съществуващата изолация и замазка над входните козирки и покрива, покривните панели да се почистят от корозия, да се обработят с антикорозионни покрития и разрушената бетонова част да се възстанови с подходящ материал с необходимата адхезия, след което да се изпълнят мерките по енергийна ефективност;
5. Да се извърши основен ремонт на покрив, покривни площи и открити балкони над отопляеми помещения - направа на нови хидро- и топлоизолация;
6. Да се осигурят условия за бърз отток на атмосферните води, с което да се предотврати проникването им в основите на сградата. За тази цел да се изпълни

Този документ е създаден в рамките на проекти: "Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на две многофамилни жилищни сгради в к-с "Майор Вишняев", гр. Малко Търново", „Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда в к-с "Майор Вишняев" на територията на гр. Малко Търново", които се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Малко Търново и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



възстановяване на първоначално изпълнената вертикална планировка с ширина 1.00 м. по периметъра на сградата;

7. Осигуряване на достъпна среда до входовете на сградата, съобразено с изискванията на ОПРР 2014-2020.

Предвижда се изграждане на стоманобетонна рампа, за осигуряване на достъпна среда пред вход „А” на жилищен блок 7 в жк. „Майор Вишняев”, гр. Малко Търново.

Рампата е с две рамена с широчина 120 cm и дължина 215 cm и с наклон от 7% и междинна площадка с размери 270/150cm. Дебелината на плочата е 10cm.

По периметъра на рампата се изпълнят бетонни бордюри с дебелина 15cm, върху които ще се монтират парапети с височина 90cm.

Изгражда се хоризонтална площадка с размери 220/350cm пред вход „А”.

Изгражда се и хоризонтална площадка с размери 220/350cm пред вход „Б” също с дебелина на плочата 10cm.

Обновяване на общите части:

Предвидено е:

1. възстановяване на отводнителната система на покрива на сградата - нови улуци, водосточни тръби и казанчета;
2. всички покривни обшивки от ламарина по бордове и около комини да се подменят;
3. да се възстановят шапките на комините;
4. да се подмени мълниезащитната уредба /покривна мрежа, спусъци, ревизионни връзки/;
5. да се подменят заземителните колове и свързващата стоманена поцинкована шина от заземителната уредба до ревизионната връзка.

Забележка: При изпълнение на: енергоспестяващите мерки, дейностите по конструктивно възстановяване / усилване / основен ремонт и обновяване на общите части, трябва да се изпълнят и съпътстващите дейности описани подробно в Доклада за енергийното обследване, одобрения Технически проект и приложената Количествено-стойностна сметка.

Количествата за изпълнение на: енергоспестяващите мерки, дейностите по конструктивно възстановяване / усилване / основен ремонт и обновяване на общите части и съпътстващите ги дейности са подробно описани в приложената Количествено-стойностна сметка към документацията.

Този документ е създаден в рамките на проекти: "Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на две многофамилни жилищни сгради в к-с "Майор Вишняев", гр. Малко Търново", „Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда в к-с "Майор Вишняев" на територията на гр. Малко Търново , които се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Малко Търново и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



III. ИЗПЪЛНЕНИЕ И ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТРОИТЕЛНИЯ ПРОЦЕС

ОТНАСЯ СЕ ЗА ВСИЧКИ ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ

1. Общи изисквания

Изпълнението на СМР, включени в предмета на поръчката се извършва в съответствие с част трета „Строителство” от ЗУТ.

Строителят (физическо или юридическо лице, притежаващо съответната компетентност) изпълнява СМР за всеки обект/група от обекти в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ.

По време на изпълнението на СМР ще бъде осъществяван строителен надзор от лицензиран консултант по ЗУТ съобразно изискванията на чл. 168 от ЗУТ.

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР Възложителят ще осигури осъществяване на авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на работния проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

Поради естеството на проекта и спецификата на дейностите възложителят - община Златоград, е различно лице от собствениците на обекта на интервенция като извършва възлагане на СМР по силата на сключения договор по настоящата процедура.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР за обновяване за енергийна ефективност, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

2. Строително-технически норми и правила. Общи изисквания към строежите

Националното законодателство в областта на енергийната ефективност в сградния сектор включва: Закон за енергийната ефективност /ЗЕЕ/, Закон за устройство на територията/ЗУТ/, Закон за енергетиката/ЗЕ/, Закон за енергията от възобновяеми източници /ЗЕВИ/, Закон за техническите изисквания към продуктите /ЗТИП/, Закона

Този документ е създаден в рамките на проекти: "Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на две многофамилни жилищни сгради в к-с "Майор Вишняев", гр. Малко Търново", „Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда в к-с "Майор Вишняев" на територията на гр. Малко Търново", които се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Малко Търново и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



за националната стандартизация и др. Законовите и подзаконовите нормативни актове постоянно се хармонизират с правото на Европейския съюз Директива 2010/31 /ЕС относно енергийните характеристики на сградите, Директива 2009/28/ЕО за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници. Директива 2006/32/ЕС за ефективността при крайното потребление на енергия и осъществяване на енергийни услуги, отменена от нова Директива 2012/27/ЕС за енергийната ефективност. Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО, Директивите от „Нов подход“ и стандартите от приложното им поле, както и технически норми, методи и принципи на добрите европейски практики.

Основните подзаконови нормативни актове, които определят техническото равнище на енергопотребление в сградите и създават правната и техническата основа за изпълнение на изискванията за енергийна ефективност, са както следва:

На основание на Закон за устройство на територията и приетите въз основа на него:

- Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради;
- Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите;
- Наредба № РД-02-20-2 от 8 юни 2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите;
- НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

На основание на Закон за енергийната ефективност и приетите въз основа на него:

- Наредба № Е-РД-04-1 от 22 януари 2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради;
- Наредба № Е-РД-04-2 от 22 януари 2016 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите.

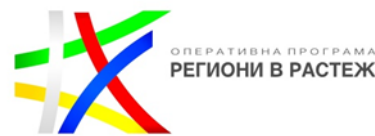
На основание на Закон за техническите изисквания към продуктите и приетата въз основа на него:

- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с Постановление № 325 на Министерския

Този документ е създаден в рамките на проекти: "Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на две многофамилни жилищни сгради в к-с "Майор Вишняев", гр. Малко Търново", „Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда в к-с "Майор Вишняев" на територията на гр. Малко Търново", които се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Малко Търново и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



съвет от 2006 г.

Приложими са и изискванията заложи в издадените от МРРБ Методически указания за изпълнение на договори за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2010-2020 и изисквания по Приоритетна ос 2 „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“ на Оперативна програма „Региони в растеж 2014-2020 г.“

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване, и добрите строителни практики в България и в Европа.

Общи изисквания към строежите и изисквания към строителните продукти и материали за трайно влягане в строежите, обекти по проекта:

Съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, основните изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 ЗУТ са изискванията, при изпълнението на които се постига осигуряване на безопасността и здравето на хората, безопасността на домашните животни и опазването на околната среда и имуществото и които се отнасят до предвидими въздействия.

Съществените изисквания към строежите, които могат да повлияят върху техническите характеристики на строителните продукти, са:

1. механично съпротивление и устойчивост (носимоспособност);
2. безопасност при пожар;
3. хигиена, опазване на здравето и на околната среда;
4. безопасна експлоатация;
5. защита от шум;
6. икономия на енергия и топлосъхранение (енергийна ефективност).

С отчитане на горните нормативни изисквания, всички строителни продукти и материали, които се влягат при изпълнението на СМР в сградите по проекта, трябва да имат оценено съответствие съгласно горепосочената наредба.

Строежът трябва да бъде изпълнен по такъв начин, че да не представлява заплаха за хигиената или здравето на обитателите или на съседите и за опазването на околната среда при:

- 1.1. отделяне на отровни газове;
- 1.2. наличие на опасни частици или газове във въздуха;
- 1.3. излъчване на опасна радиация;
- 1.4. замърсяване или отравяне на водата или почвата;
- 1.5. неправилно отвеждане на отпадъчни води, дим, твърди или течни отпадъци;

Този документ е създаден в рамките на проекти: "Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на две многофамилни жилищни сгради в к-с "Майор Вишняев", гр. Малко Търново", „Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда в к-с "Майор Вишняев" на територията на гр. Малко Търново", които се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Малко Търново и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



1.6. наличие на влага в части от строежа или по повърхности във вътрешността на строежа.

3. Общи изисквания към материалите:

Всяка доставка на строителната площадката и/или в складовете на Изпълнителя на строителни продукти които съответстват на европейските технически спецификации, трябва да има СЕ маркировка за съответствие, придружени от ЕО декларация за съответствие и от указания за прилагане, изготвени на български език.

На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложили в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Всяка доставка се контролира от консултантът, упражняващ строителен надзор на строежа.

Доставката на оборудване, потребяващо енергия, свързано с изпълнение на енергоспестяващи мерки в сградата трябва да бъде придружено с документи, изискващи се съгласно изискванията за етикетирание и предоставяне на стандартна информация за продукти, свързани с енергопотреблението, по отношение на консумацията на енергия и на други ресурси.

Мостри на строителните продукти и на уреди потребяващи енергия, предоставяне на информация на потребителите, чрез етикети, информационни листове и технически каталози от производителите.

Това е всяка техническа документация, която позволява да се установи достоверността на съдържащата се в етикета и информационния лист информация.

За основните строителни продукти, които ще бъдат вложени в строежа, за да се постигне основното изискване по чл. 169, ал.1, т.6 от ЗУТ за икономия на енергия и топлосъхранение - енергийна ефективност, изпълнителят представя мостри. Мострите се одобряват от лицето, упражняващо строителен надзор на строежа.

Доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на Изпълнителя.

В строежите трябва да бъдат вложени материали, определени в проектите, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти.

Изпълнителят предварително трябва да съгласува с Възложителя всички влагани в строителството материали, елементи, изделия, конструкции и др. подобни. Всяка промяна в одобрения проект да бъде съгласувана и приета от Възложителя.

Не се допуска влагането на неодобрени материали и оборудване и такива ще бъдат отстранявани от строежа и заменяни с материали и оборудване, одобрени по

Този документ е създаден в рамките на проекти: "Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на две многофамилни жилищни сгради в к-с "Майор Вишняев", гр. Малко Търново", „Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда в к-с "Майор Вишняев" на територията на гр. Малко Търново", които се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Малко Търново и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



нареждане на Възложителя.

Строителните продукти, предназначени за трайно влагане в сградите трябва да са годни за предвидената им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да са подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при проектиране на сградите и техните обновявания, ремонти и реконструкции.

4. Технически изисквания към материалите

Технически изисквания към топлофизични характеристики на доставени на строежа продукти за топлоизолация:

Топлинното изолиране да бъде изпълнено съгласно предвижданията в Техническия проект.

Технически изисквания към хидроизолации и хидроизолационни системи:

Физико-механичните характеристики на предвидените за изпълнение хидроизолации и хидроизолационни системи и условията за полагането им трябва да отговарят на нормативните изисквания на Наредба № РД-02-20-2 от 8 юни 2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите в зависимост от вида на продуктите и предвидените им функции и предназначение.

Технически изисквания към доставени на строежа комплекти от сглобени прозорци и врати, които ще се монтират върху фасадите на сградата:

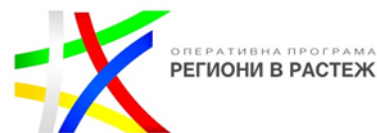
В съответствие с Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради, на етапа на изпълнение на строителството доставените на строежа комплекти трябва да бъдат придружени с декларация за съответствие от изпитване на типа за доказване на съответствието на продукта с БДС EN 14351-1:2006 и БДС EN ISO 10077-1:2006, която съдържа най-малко следната информация за:

- коефициента на топлопреминаване на сглобения образец (U_w) в W/m^2K ;
- коефициента на топлопреминаване на остъкляването (U_g) в W/m^2K ;
- коефициента на топлопреминаване на рамката (U_f) в W/m^2K ;
- коефициента на енергопреминаване на остъкляването (g);
- радиационните характеристики - степен на светлопропускливост и спектрална характеристика;
- въздухопропускливостта на образца;

Този документ е създаден в рамките на проекти: "Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на две многофамилни жилищни сгради в к-с "Майор Вишняев", гр. Малко Търново", „Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда в к-с "Майор Вишняев" на територията на гр. Малко Търново", които се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Малко Търново и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



- водонепропускливостта;
- защитата от шум.

Изисквания към екстериорната мазилка:

- Цветовете на екстериорната мазилка да бъдат предварително съгласувани с Възложителя и лицето, осъществяващо авторски надзор.

Приложими стандарти по конкретни продуктови области

Продуктовите области, обхванати от Регламент (ЕС) № 305 / 2011 година

Технически спецификации в конкретната продуктова област			
№	Продуктова област	Продукти	Стандарти в конкретната тематична област
1	Врати, прозорци, капаци, врати за промишлени и търговски сгради и за гаражи и свързаният с тях обков	Сглобяеми готови за монтаж елементи	БДС EN 13241-1:2003+A2 - Врати за промишлени и търговски сгради и за гаражи стандарт за продукт БДС EN 14351-1/NA - Врати и прозорци стандарт за продукт, технически характеристики Част 1: Прозорци и външни врати без характеристики за устойчивост на огън и/или пропускане на дим БДС ISO 18292 - Енергийни характеристики на остъклени системи за жилищни сгради
2	Продукти за топлоизолация. Комбинирани изолационни комплекти /	Полистирени Вати Дървесни Влакна	БДС EN 13163 - Топлоизолационни продукти за сгради продукти от експандиран полистирен (EPS), произведени в заводски условия БДС EN 13164 - Топлоизолационни

Този документ е създаден в рамките на проекти: "Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на две многофамилни жилищни сгради в к-с "Майор Вишняев", гр. Малко Търново", „Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда в к-с "Майор Вишняев" на територията на гр. Малко Търново", които се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Малко Търново и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

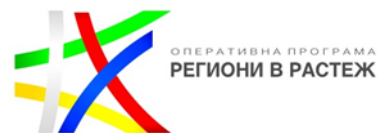


системи	Минерални топлоизолационни плочи	продукти за сгради продукти от екструдирани полистирен (XPS), произведени в заводски условия БДС EN 13166 - Топлоизолационни продукти за сгради продукти от твърд пенофенопласт (PF), произведени в заводски условия БДС EN 13167 - Топлоизолационни продукти за сгради продукти от пеностъкло (cg), произведени в заводски условия БДС EN 13168 – Топлоизолационни продукти на сгради Продукти от дървесна вата (WW) произведени в заводски условия БДС EN 13169 -Топлоизолационни продукти за сгради продукти от експандиран перлит (EPB), произведени в заводски условия БДС EN 13170 - Топлоизолационни продукти за сгради продукти от експандиран корк (ICB), произведени в заводски условия БДС EN 13171 - Топлоизолационни продукти за сгради продукти от дървесни влакна (WF), произведени в заводски условия БДС EN 13162 - Топлоизолационни продукти за сгради. продукти от минерална вата (MW), произведени в заводски условия. БДС EN ISO 13788 -Хигротермални характеристики на строителни компоненти и строителни елементи. Температура на вътрешната повърхност за предотвратяване на критична
---------	--	--

Този документ е създаден в рамките на проекти: "Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на две многофамилни жилищни сгради в к-с "Майор Вишняев", гр. Малко Търново", „Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда в к-с "Майор Вишняев" на територията на гр. Малко Търново", които се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Малко Търново и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



			влажност на повърхността и конденз в пукнатини. Изчислителни методи (ISO/DIS 13788-2011) БДС EN ISO 14683 – Топлинни мостове в строителните конструкции. Коефициент на линейно топлопреминаване. Опростени методи и и ориентировъчни изчислителни стойности ЕТО 05-093 Минерални топлоизолационни плочи
3	Зидария и свързани с нея продукти-блокове за зидария, строителни разтвори, стенни връзки	Тухли Камък Газобетон	БДС EN 771-1 +A1 – Изисквания за блокове за зидария БДС EN 771-1/NA - Изисквания за блокове за зидария Част 1: Глинени блокове за зидария Национално приложение (NA) БДС EN 771-2 - Изисквания за блокове за зидария Част 2: Калциево-силикатни блокове за зидария БДС EN 771-2/NA - Изисквания за блокове за зидария Част 2: Калциево-силикатни блокове за зидария БДС EN 771-4 +A1 - Изисквания за блокове за зидария Част 4: Блокове за зидария от автоклавен газобетон БДС EN 771-4/NA - Изисквания за блокове за зидария Част 4: Блокове за зидария от автоклавен газобетон БДС EN 771-5/NA - Изисквания за блокове за зидария Част 5: Блокове за зидария от изкуствен камък БДС EN 771-6/NA - Изисквания за

Този документ е създаден в рамките на проекти: "Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на две многофамилни жилищни сгради в к-с "Майор Вишняев", гр. Малко Търново", „Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда в к-с "Майор Вишняев" на територията на гр. Малко Търново", които се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Малко Търново и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



			блокове за зидария Част 6: Блокове за зидария от естествен камък БДС EN 1745 – Зидария и продукти за зидария Методи за определяне на изчислителни топлинни стойности
4	Покривни покрития, горно осветление, покривни прозорци и спомагателни продукти, покривни комплекти	Стъкло и Рамки от PVC или Алюминий или дърво	БДС EN 1304/NA - Глинени покривни керемиди и приспособления

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа.

Изпълнителят точно и надлежно трябва да изпълни договорените работи според одобрения от Възложителя инвестиционен проект и качество, съответстващо на посочените стандарти и Правила за извършване и приемане на строителни и монтажни работи, част Сгради. Да съблюдава и спазва всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият да ги отстранява за своя сметка до задоволяване исканията на възложителя и до приемане на работите от негова страна и от съответните държавни институции.

Изпълнителят трябва да осигури и съхранява Заповедната книга на строежа. Всички предписания в Заповедната книга да се приемат и изпълняват само ако са одобрени и подписани от посочен представител на Възложителя. Всяко намаление или увеличение в обемите, посочени в договора, ще се обявява писмено и съгласува преди каквато и да е промяна в проекта и по-нататъшното изпълнение на поръчката и строителството.

Този документ е създаден в рамките на проекти: "Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на две многофамилни жилищни сгради в к-с "Майор Вишняев", гр. Малко Търново", „Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда в к-с "Майор Вишняев" на територията на гр. Малко Търново", които се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Малко Търново и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



5. Изисквания относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. План за безопасност и здраве.

По време на изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.

Изпълнителят е длъжен да спазва одобрения от Възложителя и компетентните органи План за безопасност и здраве за строежа Възложителят, чрез Консултанта изпълняващ строителен надзор, ще осигури Координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

6. Изисквания относно опазване на околната среда.

При изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка.

След приключване на строителните и монтажните работи Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

7. Системи за проверка и контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение.

Възложителят ще осигури Консултант, който ще упражнява строителен надзор съгласно чл. 166, ал. 1, т.1 от ЗУТ.

Възложителят и/или Консултантът може по всяко време да инспектира работите, да контролират технологията на изпълнението и да издават инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се

Този документ е създаден в рамките на проекти: "Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на две многофамилни жилищни сгради в к-с "Майор Вишняев", гр. Малко Търново", „Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда в к-с "Майор Вишняев" на територията на гр. Малко Търново", които се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Малко Търново и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

8. Проверки и изпитвания.

Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя, Консултанта и представител на Сдружението на собствениците.

Изпитванията и измерванията на извършените строително - монтажни работи следва да се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи.

Текущият контрол от Изпълнителя на строително-монтажните работи следва да се извършва по начин, осигуряващ необходимото качество на изпълнение и да бъде осъществяван съобразно предложеното от Изпълнителя в Техническото му предложение от офертата.

Забележка:

Навсякъде в техническата спецификация, Инвестиционните проекти или в други части на документацията за участие, където са посочени стандарт, спецификация, техническа оценка или техническо одобрение следва да се счита допълнено с думите "или еквивалентно/и".

Навсякъде в техническата спецификация, Инвестиционните проекти или в други части на документацията за участие, където се съдържа посочване на конкретен модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство, което би довело до облагодетелстване или елиминирането на определени лица или продукти, да се чете и разбира „или еквивалент“.

Всяко позоваване на стандарт да се чете и разбира „или еквивалент“.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Технически паспорт;
2. Обследване за енергийна ефективност;
3. Инвестиционен проект, разработен на фаза "Технически проект";
4. Разрешение за строеж.

Този документ е създаден в рамките на проекти: "Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на две многофамилни жилищни сгради в к-с "Майор Вишняев", гр. Малко Търново", „Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда в к-с "Майор Вишняев" на територията на гр. Малко Търново", които се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Малко Търново и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.